

## الإدارة العامة لأمانة سر مجلس التنظيم الأعلى

"مرجعك المبسط لفهم الإجراءات والمعاملات"

### من نحن؟

تمثل الإدارة العامة لأمانة سر مجلس التنظيم الأعلى حلقة الوصل بين الهيئات المحلية ومجلس التنظيم الأعلى، وتتولى دراسة المعاملات المحولة، وإعداد التوصيات الفنية، وإدارة أعمال المجلس، ومتابعة تنفيذ قراراته بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، بما يضمن سرعة الإنجاز وجودة الإجراءات

### إذا كنت تمثل هيئة محلية، فابدأ بتحديد نوع معاملتك!

- أرغب بإعداد مخطط هيكلي
- أرغب بإعداد مخطط هيكلي تفصيلي
- أرغب بإجراء تعديل تنظيمي
- أرغب بتقديم استئناف
- أرغب بالحصول على تسهيلات بناء
- أرغب بالحصول على موافقة أولية
- أرغب بإلغاء رخصة

اختر نوع المعاملة، وتعرّف على دور أمانة سر مجلس  
التنظيم الأعلى في دراستها ومتابعتها حتى صدور القرار.

## ● أرغب بإعداد مخطط هيكلي

ما هو؟

هو المخطط الذي يوجه التنمية العمرانية للتجمعات السكانية، ويحدد استعمالات الأراضي وشبكة الطرق والخدمات المستقبلية

متى يُرفع؟

بعد انتهاء مرحلة الإيداع واستقبال الاعتراضات، وبعد دراستها والتوصية عليها من قبل اللجنة الاقليمية واتخاذ توصية عامة بخصوص المخطط.

دور أمانة سر مجلس التنظيم الأعلى

- تدقيق الاعتراضات الواردة بشكل شمولي.
- دراسة المخطط فنياً .
- إعداد التوصيات والعرض على اللجنة الفرعية الدائمة لدراسة المخططات الهيكلية لاتخاذ التوصيات المناسبة.
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار النهائي .

## ● أرغب بإعداد مخطط هيكلي تفصيلي

ما هو؟

هو مخطط تفصيلي لتنظيم المناطق الواقعة خارج حدود المخططات الهيكلية، ويحدد الشوارع واستعمالات الأراضي تمهيداً للتطوير العمراني .

متى يُرفع؟

لاحقاً لاستكمال اجراءات الاعداد والايداع للاعتراضات يتم السير باجراءات مصادقته لدى المجلس.

دور أمانة سر المجلس

- دراسة المشروع واعتراضاته بشكل شمولي.
- إعداد الدراسة الفنية .
- رفع التوصية للمجلس .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار النهائي .

## ● أرغب بإجراء تعديل تنظيمي

ما هو؟

إجراء يهدف إلى تعديل أو إضافة على مخطط تنظيمي مصدّق بما ينسجم مع احتياجات التنمية وأحكام القانون

متى يُرفع؟

لاحقا لاستكمال اجراءات الاعداد والايذاع للاعتراضات يتم السير باجراءات مصادقته لدى المجلس.

دور أمانة سر المجلس

- دراسة المشروع واعتراضاته بشكل شمولي.
- إعداد الدراسة الفنية .
- رفع التوصية للمجلس .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار النهائي .

## ● أرغب بتقديم استئناف

استنادا لاحكام المادة رقم (36)من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم 79 لعام 1966 يتم السير باجراءات الاستئنافات ضمن المدد القانونية.

متى يُرفع؟

وفقا للتسلسل القانوني وللبت النهائي فيه من قبل مجلس التنظيم الاعلى.

دور أمانة السر

- دراسة ملف الاستئناف .
- إعداد التقرير الفني .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار النهائي .

## ● أرغب بالحصول على تسهيلات بناء

لطلبات تتعلق بتخفيف بعض القيود التنظيمية وفق أحكام القانون والانظمة المعمول بها .

متى تُرفع؟

عندما تستوجب المعاملة قرارًا من مجلس التنظيم الأعلى وذلك حسب صلاحيات سلطات التنظيم وفقا لمواد النظام.

دور أمانة السر

- فحص مدى مطابقة الطلب للأنظمة .
- إعداد الدراسة الفنية .
- رفع التوصية للمجلس .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار النهائي .

## ● أرغب بالحصول على موافقة أولية

موافقة أولية للمشاريع الاستراتيجية على المستوى الوطني.

متى تُرفع؟

عند تقديم مشاريع استراتيجية تحتاج إلى موافقة أولية من مجلس التنظيم الأعلى وفقا للأنظمة والقوانين المعمول بها.

دور أمانة السر

- دراسة المشروع بشكل شمولي.
- تقييم الجوانب الفنية والتنظيمية وكافة الدراسات المرفقة بالملف.
- رفع التوصية للمجلس لإصدار القرار .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار اللازم .

## ● أرغب بإلغاء رخصة

اجراء يتعلق بالنظر في طلبات إلغاء الرخص وفق الأنظمة والقوانين.

متى تُرفع؟

عند وجود طلب أو حالة تستوجب عرضها على مجلس التنظيم الأعلى.

دور أمانة السر

- دراسة الطلب .
- إعداد التقرير الفني .
- رفع التوصية للمجلس .
- عرضه على المجلس لاتخاذ القرار اللازم .